

akce: **ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá**  
z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy  
na st.p.č 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

investor: **Statutární město Děčín**  
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Bělá u Děčína

č. zakázky: 302/2023

stupeň: DUR, DSP

---

# ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá

z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy  
na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína  
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ  
zpracovaná dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Kontrolovala : **Pavλίna Králová**  
projektová činnost ve výstavbě  
Liberecká 1104/77  
405 02 Děčín II  
mobil:728324947, IČO:72700751

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**  
projektová činnost ve výstavbě  
Růžová 88  
405 02 Děčín II  
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 08/2023

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

- změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- RD č.p. 259  
- st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

#### c) předmět dokumentace

- SO01 stávající rodinný dům, který se změnou v užívání mění na mateřskou školu
- zpevněné plochy – odstranění stávajících zpevněných plocha a nahrazení novými dle grafické části PD
- inženýrské sítě:
  - elektroinstalace:
    - venkovní rozvody – bez změny
    - vnitřní rozvody – celková demontáž a provedení celkových nových rozvodů
  - vodovod:
    - venkovní rozvody – výměna vodovodní přípojky v totožné trase
      - stávající přípojka DN 32 nevyhovující, nově navržená DN 40
    - vnitřní rozvody – celková demontáž a od hlavního uzávěru vody provedení nových rozvodů
  - splašková kanalizace:
    - venkovní rozvody – demontáž stávajících rozvodů včetně stávající vybírací jímky – vše nové
    - vnitřní rozvody – celková demontáž a montáž celkových nových rozvodů
  - dešťová kanalizace:
    - venkovní rozvody – demontáž a provedení nové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího tělesa
  - plyn:
    - venkovní rozvody – bez změny
    - vnitřní rozvody – celková demontáž a montáž nových rozvodů
- vnitřní rozvody:
  - vytápění: zdroj zůstává stejný = plynový kotel, který bude vyměněn za nový + teplovodní radiátory
  - rekuperace: nově dle požadavků dotačního titulu bude objekt vybaven rekuperací
  - vzduchotechnika kuchyně – plně nahradí původní
- zateplení objektu – bližší specifikace skrze textovou a grafickou část PD
- přístavba k objektu: dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím
- výměna zařizovacích předmětů kuchyně
- vnitřní stavební úpravy
- nové venkovní ocelové únikové schodiště 2x
- výměna střešní krytiny včetně nového zateplení
- a další různé záměry, které jsou specifikovány v textové a grafické části PD
- akustické a hlukové návrhy dle vypracovaných posudků
- bezbariérový přístup do 1.NP objektu včetně bezbariérového WC pro děti – dle pokynů u změn dokončených staveb

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebník:

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### a) Identifikační údaje hlavního projektanta:

**Pavlaína Králová**

projektová činnost ve výstavbě

Liberecká 1104/77

405 02 Děčín II

mobil:728324947, IČO:72700751

## b) Identifikační údaje subdodavatelů projektu:

stavebně technické posouzení:	<b>Ing. Jiří Demuth</b>
požárně bezpečnostní řešení:	<b>Leoš Miškovský</b> Požární bezpečnost staveb Jižní Cesta 136/2 405 02 Děčín 21 IČ: 43187421
radonový průzkum pozemku:	<b>DUNA</b> IČ: 14865726, DIČ: CZ14865726 Ing. Pavel Sukdol MBA Čs. Legií 876/18, 405 02 Děčín 4
hydrogeologie a geologie:	<b>TF PROJEKT spol. s.r.o.</b> Tylova 731/2, Děčín II Ing. Tomáš Florian
ZTI, UT, PENB, VZT, Rekuperace:	<b>Ing. Daniel Florian</b> Tylova 731/2, 405 02 Děčín Specializace – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT: 0401332
elektrotechnické instalace:	<b>Tomáš Behina</b> Bitozeves 125 440 01 Louny
geodetické zaměření pozemku:	<b>Ing. Hana Hasalová</b> Dvořákova 1315/7 Děčín II-Nové Město
rozpočet stavby:	<b>Ing. Jiří Marek</b>
PD kuchyně:	<b>Klimeš Miloš</b> Vatín 84 591 01 Žďár nad Sázavou Tel: 725 588 962
hluková studie a posouzení dozvuku	<b>Beryl spol. s.r.o.</b> Erbenova 146/10 460 08 Liberec 8

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- stavba není členěna na objekty – celá stavba spolupůsobí v jeden prvek

### TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- vytápění pomocí plynové kotle – současný způsob
- nový typ vytápění – tepelné čerpadlo vzduch voda – přesný typ dle dílčí části PD
- FVE panely na střeše objektu – dle dílčí části PD
- vzduchotechnika kuchyně
- rekuperace objektu
- vybavení kuchyně

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- studie stavby odsouhlasená investorem
- výpis z katastru nemovitostí
- stanoviska správců k existenci inženýrských sítí
- radonový průzkum pozemku
- hydrogeologický a geologický průzkum pozemku
- prohlídka budoucího staveniště
- územní plán
- akustická a hluková studie